

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 13 tháng 3 năm 2025

Số: 287/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 28/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 12/3/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm; Địa chỉ: Số 3 ngõ 1 Huy Du, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15, diện tích 103m² tại địa chỉ: Thôn Đình Thôn, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, (nay là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm), Hà Nội được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U762377, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 208 QSDĐ do huyện Từ Liêm cấp ngày 21/12/2001 cho hộ gia đình bà Bùi Thị Tinh. Ông Vũ Hoàng Tâm và bà Bùi Thị Thúy Hà đã nhận tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm số 19 ngày 03/01/2008.

Lưu ý: Vị trí thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Thôn Đình Thôn, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) thuộc ô quy hoạch K2-8/LX8 quy hoạch chức năng đất ở làng xóm theo Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 UBND thành phố Hà Nội. Trong đó có một phần diện tích nằm trong ranh giới quy hoạch đường giao thông đô thị (Đường nội bộ, có mặt cắt ngang là 7m).

Giá khởi điểm: 21.181.330.910 đồng (Hai mươi một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, ba trăm ba mươi nghìn, chín trăm mười đồng) **làm tròn: 21.181.331.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực
- Đơn đăng ký
- Bảng chấm điểm

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 13/3/2025, ngày 14/3/2025 và ngày 17/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm; Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ tư cách pháp nhân biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin đấu giá quốc gia;
- Đường sự
- Viện KSND Q.Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTH.

